Miskolc, Győri kapu

Eladó panel lakás







ÁR, MÉRET

32,50 millió Ft

= 516 eFt/m²

2 szoba + nappali	63 m²	Közművek
Szobák	Lakótér	

Azonosító: **HU-117-219**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/117219

LEÍRÁS

Eleged van a tucatlakásokból, ahol más ízlését kell nézegetned? Itt a vissza nem térő alkalom, hogy megvalósítsd önmagad Miskolcon, a Győri kapuban! Ez a 63 m²-es, 1 nagyszobás, 1 kisszobás és 1 félszobás lakás jelenleg egy igazi üres (jó, azért kicsit retró) vászon, ami csak arra vár, hogy a saját képedre formáld.
Amit a lakásról tudni érdemes:
• Elhelyezkedés: Egy négyemeletes ház legfelső, 4. emeletén található. Jó hír: senki nem fog a fejed felett klumpában táncolni! Másik jó hír: ha megveszed, nyugodtan lemondhatod a kondibérletedet, a napi lépcsőzés garantálja a formás lábakat.
• Tájolás és világosság: Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően reggel a felkelő nap ébreszt, délután pedig az erkélyről nézheted a naplementét - villanyt csak sötétedés után kell kapcsolni.
• Térélmény és erkély: 63 m², 3 szobával - elfér itt a család, a home office, de még a hörcsög is saját szárnyat kaphat. Az erkélyről pedig kényelmesen, a reggeli kávé mellől szemlélheted a világot (és a ház előtti játszóteret).
• Fűtés: Egyedi mérős távfűtés gondoskodik a melegről, ráadásul a kedves szomszédok alulról és oldalról is lelkesen "besegítenek" a fűtésbe, így a rezsid garantáltan baráti marad.
• Állapot: Őszintén? Felújításra szorul. Az ablakok már láttak szebb napokat, így a csere erősen ajánlott. A villamos kábelek szintén cserére érettek - ha modern kütyüket használsz, érdemes áthúzni őket.
A környék (ahol minden egy köpésre van):
• Játszótér: Közvetlenül a ház előtt - a gyerekeket az erkélyről is szemmel tarthatod, amíg megisszák a kakaót.
• Bolt és iskola: Pár perc sétára - akkor sem dől össze a világ, ha elfogyott a tej, vagy ha reggel kicsit tovább nyomkodod a szundi gombot.
Kinek ajánlom?
Bátor felújítóknak, kreatív családoknak, befektetőknek, vagy bárkinek, aki nem ijed meg egy kis porolástól, és szeretne egy jó elosztású, remek helyen lévő, világos, erkélyes lakást pontosan olyanra varázsolni, amilyennek megálmodta.
Irányár: 32,5 millió Ft (amiből egy kis baráti alku is belefér!)
Megtekintés: Előzetes egyeztetés után - így nem kell szabadságot kivenned a lakásnézéshez. Gyere el, nézd meg! Ha esetleg nem tudom felvenni, kérem írjon, hogy a lakással kapcsolatban keresett. Köszönöm!

JELLEMZŐK

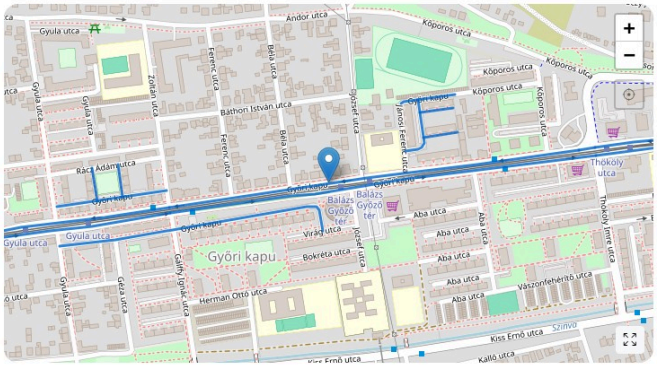
✓ Parkoló	✓ Erkély
✗ Lift	✗ Garázs
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**4. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	**1968**
Energetika:	E
	✓ Van tanúsítvány

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Győri kapu



SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1