








**Sárosd, Rákóczi Ferenc u.**

 Eladó ház



**LEÍRÁS**

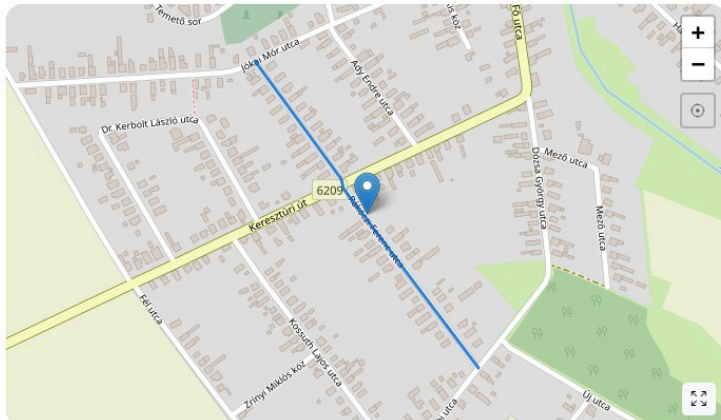
Örökség és lehetőség egyben! Sárosd csendes belterületén kínáljuk ezt a 92 m<sup>2</sup>-es, 1926-ban épült, egyszintes családi házat, mely 1034 m<sup>2</sup>-es telekkel várja új tulajdonosát. A hagyományos vidéki stílus és a tágas kert ideális választás azoknak, akik szeretik a természet közelségét és a felújításban rejlő lehetőségeket.

-  Tágas, 1034 m<sup>2</sup>-es telek, amelyben kertészkedésre és pihenésre egyaránt van hely
-  92 m<sup>2</sup> használható alapterület, 2 szoba + nappali, ideális családi otthon
-  Saját garázs az autó biztonságos tárolására
-  Fúrt kút az önálló vízellátásért
-  Pince és műhely a tárolás és hobbi célokra
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz, csatorna
-  Azonnal beköltözhető, felújítandó állapotban, így saját ízlés szerint alakítható

A legnagyobb előny az ingatlanhoz tartozó nagy telek és a fúrt kút, amely ritkaság a környéken, így gazdaságos és önálló vízellátást biztosít. Ez különösen értékes azok számára, akik kertészkedni vagy kisállattartásra is alkalmas otthont keresnek. Emellett a pince és a műhely további lehetőségeket kínál hobbi vagy tárolási célokra. Bár az ingatlan felújítást igényel, a világos, tágas nappali és a hagyományos, vidéki hangulatú belső terek jó alapot adnak egy otthonos, személyre szabott családi ház kialakításához.

**ELHELYEZKEDÉS**

Sárosd, Rákóczi Ferenc u.



**ÁR, MÉRET**

**18 millió Ft**

= 196 eFt/m<sup>2</sup>

<b>2 szoba</b> + nappali	<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>1034 m<sup>2</sup></b>	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	  Közművek

Azonosító: HU-116-195

 0 kedvelő



















 10 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/116195](http://holahaz.hu/116195)

**JELLEMZŐK**

-   Pince
-   Garázs
-   Kert
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1926**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-