

**Vác, Nyulasdűlő (külsőterület)**
 Eladó telek

 **LEÍRÁS**

Eladó Vác kedvelt Nyulas területén egy kivételes adottságokkal rendelkező, 4850 m<sup>2</sup>-es panorámás telek, amely tökéletes választás lehet hétfélig háznak vagy természetközeli elvonulásra.

A telek különlegessége, hogy a környező ingatlanokhoz képest dupla szélességű, így nagyobb privát teret és sokkal több lehetőséget kínál. Saját erdőrésszel is tartozik hozzá, amely még intimebbé és természetközelibbé teszi a környezetet.

Az ingatlanról gyönyörű dunai panoráma nyílik, miközben a környék csendes és nyugodt. A közelben horgásztó, vízpart, valamint a Börzsöny természeti szépségei találhatóak, így a kikapcsolódás és az aktív pihenés minden formája könnyen elérhető.

A telek főbb jellemzői:

4850 m<sup>2</sup>-es terület,  
 dupla széles telek,  
 saját erdő,  
 villany a telekhatáron,  
 3%-os beépíthetőség,  
 legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,  
 állandó lakhatásra és üdülésre is alkalmas.

Megközelítése:

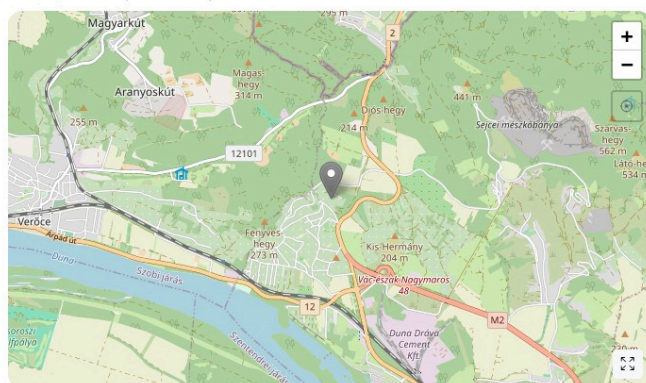
autóval és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető,  
 Vác belvárosa rövid idő alatt megközelíthető,  
 Budapest Nyugati pályaudvar mindössze kb. 26 perc vonattal.

Ha olyan telket keres, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a jó elérhetőség egyszerre adott, ezt az ingatlant érdemes megnézni! A telek helyét jelölő pontos térképvázlatért hívjon.

Kérem, hogy ingatlanközvetítők ne keressenek.

 **ELHELYEZKEDÉS**

Vác, Nyulasdűlő (külsőterület)


 **ÁR, MÉRET**

## 39,90 millió Ft

= 8 eFt/m<sup>2</sup>

**4850 m<sup>2</sup>**




Telek



Közművek

Azonosító: HU-115-309

 0 kedvelő






 18 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/115309](http://holahaz.hu/115309)

 **JELLEMZŐK**

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kerítés
-  Medence
-  Napelem