Bükkaranyos

Eladó ház










ÁR, MÉRET

134 millió Ft

= 583 eFt/m²

9 szoba + nappali	230 m²	1,47 ha	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-115-034**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/115034

LEÍRÁS

Eladó az ÍRISZ -nyolcszobás PANZIÓ - Bükkaranyos, kiváló rendezvényhelyszín!

Ár: 134.000.000 Ft
Alapterület: 230 m²
Telek mérete: 14 719 m²
Szobák: 8 szoba Állapot: jó állapotú
Elhelyezkedés: Bükkaranyos (Miskolctól mindössze 15 km-re)

Fedezze fel ezt a különleges befektetési lehetőséget! Egy működő, folyamatosan karbantartott, 8 szobás panzió eladó gyönyörű természeti környezetben, Bükkaranyoson. Az ingatlan ideális választás esküvők, céges rendezvények, családi összejövetelek, csapatépítések vagy egyéb programok lebonyolítására. A panzió évek óta sikeresen üzemel. Többek között off-road helyszín is volt.

Főbb jellemzők:
• 1999.-ben épült
• 8 db kényelmes szoba, mindegyik saját fürdőszobával
• Tágas étkező és jól felszerelt konyha (nagyobb csoportok kiszolgálására is alkalmas)
• 15 000 m²-es hatalmas telek - számtalan lehetőséggel: szabadtéri szertartáshelyszín, grillterasz, játszótér, tűzrakóhely, tematikus kert vagy bővítés
• Téglából épült, szilárd épület műanyag, hőszigetelt nyílászárókkal
• Hibátlan cseréptető
• Saját vízellátás + saját tűzivíz-tároló
• Vegyes tüzelésű kazán
• 3 db villanybojler
• 3 fázis
• 45 db napelem - jelentős rezsicsökkentés
• 3 autóra garázs + tágas parkoló a telken
Az ingatlan jó állapotban van, azonnal használható, azonban belső térben korszerűsítést, modernizálást igényel (festés, burkolatok, berendezés frissítése), így saját ízlése szerint alakíthatja ki.

Miért éri meg?
Csendes, zöld környezet, tökéletes helyszín rendezvényekhez, ugyanakkor kiváló turisztikai befektetés is. A nagy telek miatt hosszú távon bővíthető, több lábon álló vállalkozássá alakítható.

Ár: 134 000 000 Ft

Megtekintés: Kizárólag előzetes időpont-egyeztetéssel, irodánkon keresztül.
Ne hagyd ki ezt a ritka lehetőséget - vedd fel velünk a kapcsolatot még ma!

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Parkoló	✓ Erkély
✓ Kert	✓ Napelem
✓ Szigetelés	✗ Medence
✗ Légkondi	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**2**
Építés éve:	**1999**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	-	9	**9**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	1	7	**8**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	2	-	**2**

HIRDETŐ



Orosz Bernadett
Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel:

ELHELYEZKEDÉS

Bükkaranyos

