







## Abony, Nyírfa u.

 Eladó bontandó ház



### LEÍRÁS

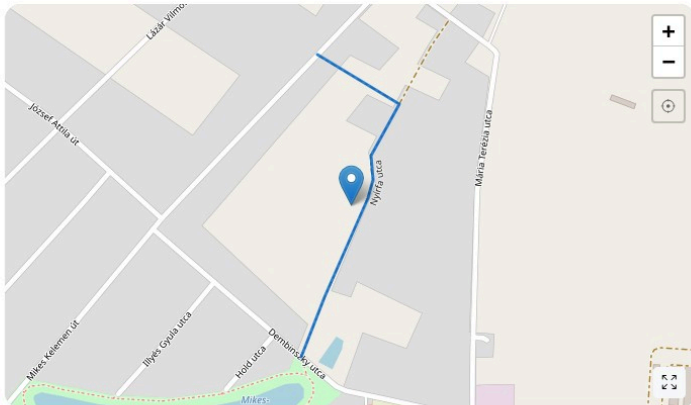
Álmodozók és újrakezdők figyelem! Egy 1390 m<sup>2</sup>-es, tágas telek várja, hogy életre keltsék Abony csendes, központi részén, egy bontandó, 50 m<sup>2</sup>-es kis házzal, amelyben rengeteg lehetőség rejlik. A természet közelsége és a városi kényelem harmóniája egy helyen található, megadva a szabadságot a saját otthon megteremtéséhez.

-  Nagyméretű, 1390 m<sup>2</sup>-es telek – bőséges hely kertészkedésre vagy építkezésre
-  Bontandó, egyszintes ház 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel – teljes felújításra vagy új építésre alkalmas
-  Víz, villany és csatorna közművek bekötve – az alapinfrastruktúra adott a könnyű fejlesztéshez
-  Pince az épület alatt – extra tároló- vagy hobbihelyiség lehetőség
-  Központi elhelyezkedés, közel a buszmegállóhoz (9 perc gyalog), bevásárlási lehetőségek 5 perc autóval
-  Nyugodt, természetközeli környezet hófödte tájjal, mégis városi szolgáltatások közelében

Legfőbb előnye a hatalmas telek, amely ritka lehetőség a belterületi ingatlanok között. Ez a tágas, sík terület nemcsak kertészkedésre vagy pihenésre alkalmas, hanem akár új otthon vagy akár többfunkciós épület megvalósítását is lehetővé teszi. A bekötött közművek pedig jelentős könnyebbséget jelentenek az építkezés vagy felújítás során. Emellett a pince extra helyet kínál tárolásra vagy kreatív felhasználásra. A környék csendes, mégis jól kapcsolódik a városi élethez, így kényelmes és praktikus otthon alakítható ki.

### ELHELYEZKEDÉS

Abony, Nyírfa u.



### ÁR, MÉRET

10 millió Ft

= 200 eFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**



Szobák

**50 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**1390 m<sup>2</sup>**



Telek

Közművek

Azonosító: HU-112-243

 0 kedvelő










 148 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/112243](http://holahaz.hu/112243)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Kert
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  **Bontandó**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 <b>1</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	 <b>1</b>