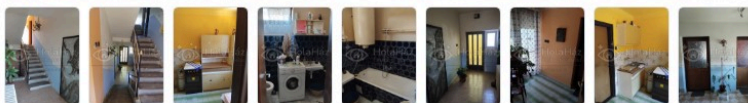









## Szentgotthárd, Tótfalusi út 41.

 Eladó ház



### LEÍRÁS

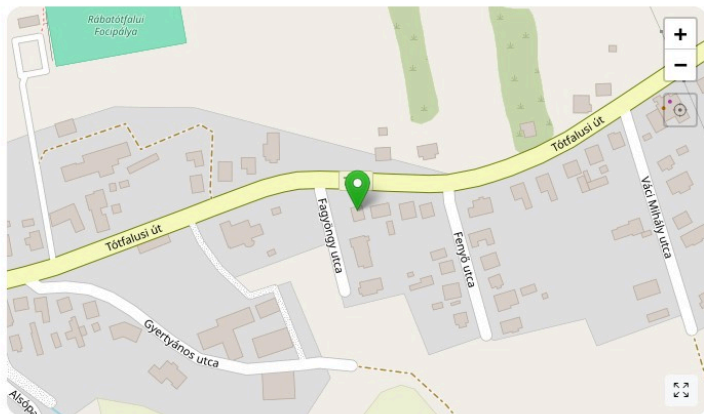
Családi otthon harmónia és lehetőségek ölelésében! Ez a háromszintes, 115 m<sup>2</sup>-es, 1983-ban épült önálló családi ház Szentgotthárd Rábatótfalu városrészében, tágas, 905 m<sup>2</sup>-es telken várja új gazdáját. A világos, rendezett belső terek, a zöld kert és az erkély egyaránt a nyugalom és a családi élet szinterei lehetnek.

-  Tágas, 905 m<sup>2</sup>-es telek gondozott kerttel - ideális pihenésre és kertészkedésre
-  3 szoba + nappali az emeleten, földszinten garázs, tároló és külön WC
-  Saját, zárt garázs az autó biztonságos tárolására
-  Fürdőszoba + WC egy helyiségben az emeleten, plusz külön WC a földszinten
-  Erkély az emeleten, kellemes kültéri kikapcsolódáshoz
-  Teljes közműellátás: villany, víz, csatorna - gáz nincs bekötve
-  Pince alagsor, amely tárolásra vagy hobbi célokra is alkalmas

A legényegesebb előny az ingatlan teljes, saját használatú, 905 m<sup>2</sup>-es telke, amely ritka lehetőség a város belterületén. Ez a tágas, zöld környezet nemcsak a családi élethez nyújt bőséges teret, hanem a kertészkedés vagy akár kisebb építkezések számára is adottságokat kínál. Emellett a ház kétszintes kialakítása és a pince további helyet biztosít a kényelmes tároláshoz vagy hobbizónának. Az ingatlanban található garázs praktikus, zárt megoldást nyújt az autó számára, ami a városi környezetben nagy érték. Bár a konyha és a fürdőszoba hagyományos, kissé régies stílusú, ezek felújítása lehetőséget ad a saját ízlés szerinti modernizálásra. Az erkély és a kert pedig a friss levegőn töltött idő kellemes helyszínei.

### ELHELYEZKEDÉS

Szentgotthárd, Tótfalusi út 41.



### ÁR, MÉRET

**48 millió Ft**

= 417 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

Szobák

**115 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**905 m<sup>2</sup>**

Telek



Közművek

Azonosító: HU-111-506

 0 kedvelő





















 20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/111506](http://holahaz.hu/111506)

### JELLEMZŐK

-   Pince
-   Garázs
-   Erkély
-   Kert
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1983**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	3	3
 Nappali	-	1	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1