

Mátraszentimre, Bagolyirtás

Eladó új ház



LEÍRÁS

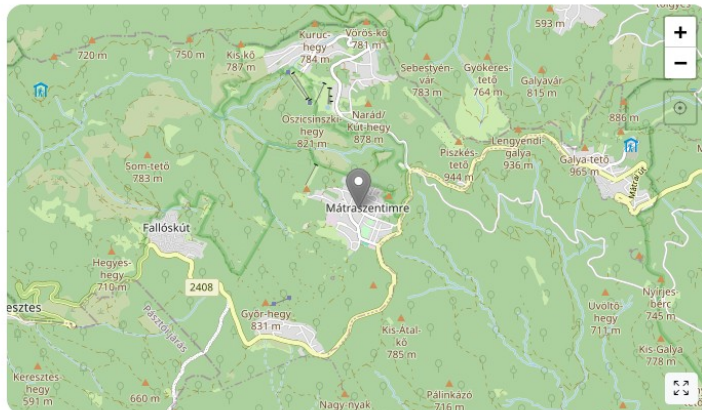
Erdőszéli, frissen született kétszintes menedék! Ez a 2026-os, önálló családi ház Mátraszentimre Bagolyirtás részén igazi nyugodt kikapcsolódást kínál, természetközeli hangulattal és rendezett, modern belső terekkel. A 32 m²-es lakótér praktikus elosztású, mégis otthonos, miközben a 700 m²-es telek bőséges teret ad kertnek, pihenésnek és a csendes mindennapoknak.

- Új építésű, 2026-os önálló ház - teljesen friss, még nem használt állapotban
- 32 m² hasznos lakótér - kompakt, jól kihasznált elrendezéssel
- 700 m² saját telek - kerttel, zöld környezettel és természetközeli hangulattal
- 2 szoba + 1 nappali - a földszinten nappali és fürdő, fent a két szoba
- 1 fürdőszoba + WC - praktikus, letisztult kialakítás
- Légkondicionáló és padlófűtés - komfortosabb mindennapi használatért
- Hőszigetelt épület - korszerűbb energiaérzetet ad
- Erkély és fedett terasz - kellemes pihenőhely a fák közelségében
- Víz- és áramközmű bekötve - alapvető közművek biztosítottak
- Mátraszentimre, Bagolyirtás, belterület - csendes, erdős környezetben

A legnagyobb értéke ennek az ingatlandnak a friss állapota és a különleges fekvése. Az új, kétszintes kialakítás, a padlófűtés, a klíma és a 700 m²-es telek együtt igazán kényelmes alapot adnak, miközben az erdős, nyugodt környezet ritka és vonzó adottság. A fedett terasz, az erkély és a természetközeli hangulat tovább emelik az élıhetőséget, így ez egy egyszerűen szerethető, jól használható otthon lehet.

ELHELYEZKEDÉS

Mátraszentimre, Bagolyirtás



ÁR, MÉRET

59 millió Ft

= 1,84 mFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

32 m²



Lakótér

700 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-110-184

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/110184

JELLEMZŐK

- ✓ Erkély
- ✓ Kert
- ✓ Légkondi
- ✓ Szigetelés
- ✓ Padlófűtés
- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Medence
- ✓ Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2026
Épület állapota: Új
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	2	2
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-