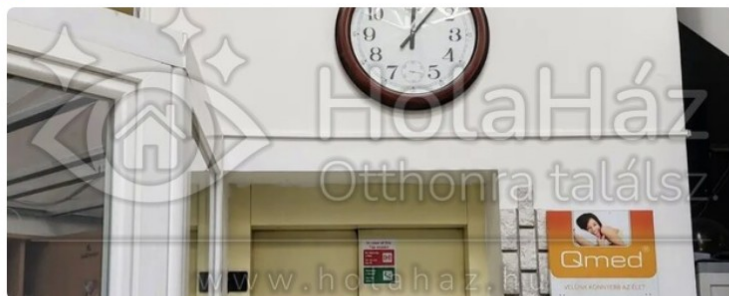


Gyenesdiás, Központ

 Eladó üzlet



LEÍRÁS

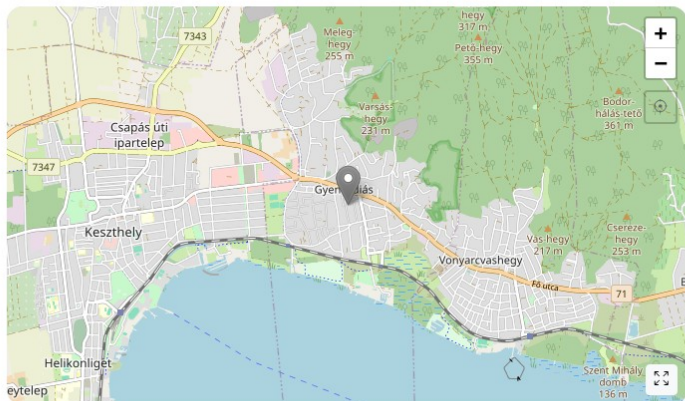
Liget Pláza belső üzleti lehetőség, sokoldalú befektetési tétel! ✨ Gyenesdiáson, a 8315-ös irányítószám alatt, az 1. emeleten található ez a 37 m²-es, két szinten kialakított ingatlan, amely eddig lakásként funkcionált, de üzlethelyiségként van nyilvántartva. Egy szobával, külön fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik, így üzletnek, apartmannak vagy befektetésnek is jó alapot ad. A Liget Plaza rendezett, belső kereskedelmi környezete és a világos terek könnyen jól kihasználható, praktikus hangulatot teremtenek. 🏡🌿

- 📍 Liget Pláza első emeleti elhelyezkedés - frekvenciált, belső üzleti környezet
- 🏠 37 m² használható alapterület - jól átgondolható, kompakt méret
- 🚪 Lift az épületben - kényelmes megközelítés
- 🚗 Saját parkoló - biztosított autóbeállási lehetőség
- 💧 Víz- és csatornázóközmű - alapvető közművek rendelkezésre állnak
- 🛏 1 szoba + külön fürdő + külön WC - praktikus belső elrendezés
- 🏠 Földszint és emelet - két szinten használható tér
- ✨ 2000-ben épült, normál állapotú társasházban - használható, rendezett környezet
- 🏠 Lakásként funkcionált eddig - rugalmasan alakítható új célra
- 🚗 Nagyobb értékű autó beszámítása szóba jöhet - egyedi lehetőség

A legnagyobb előnye a Liget Pláza első emeleti, liftes elhelyezkedés, mert ez üzleti és befektetési szempontból is jól használható, könnyen megközelíthető egységet ad. A 37 m²-es, külön fürdővel és WC-vel rendelkező tér sokféleképpen alakítható, így apartmannak, kisebb üzletnek vagy szolgáltató egységnek is alkalmas lehet. A fix ár és a rendezett közműves háttér szintén erősíti az ingatlan értékét. ⚡

ELHELYEZKEDÉS

Gyenesdiás, Központ



ÁR, MÉRET

10 millió Ft

= 270 eFt/m²

1 szoba

37 m²



 Szobák

 Lakótér

 Közművek

Azonosító: HU-106-147

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/106147

JELLEMZŐK

- ✓  Lift
- ✓  Parkoló
- 🕒  Pince
- 🕒  Garázs
- 🕒  Erkély
- 🕒  Kert
- 🕒  Légkondi
- 🕒  Napelem
- 🕒  Szigetelés
- 🕒  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2000**
 Épület állapota:  Normál
 Épület típusa:  Társasház
 Szintek száma: **2**
 Hanyadik emeleten: **1. emelet**
 Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	-	1
 Nappali	-	-	-
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1