











Mátészalka, Rákóczi Ferenc u. 34 3/12.

 Eladó panel lakás



 LEÍRÁS

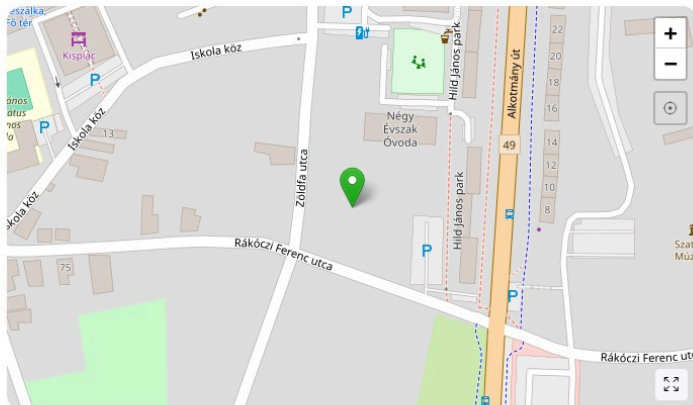
Panelvárás a harmadik emeleten! Ez a 67 m²-es, tágas, világos lakás Mátészalka szívében várja új tulajdonosát, ahol a modern kényelem és a praktikus elrendezés találkozik. Képzelve el, ahogy az erkélyen kortyolgatva élvezi a friss levegőt, miközben a légkondicionáló kellemes hűvösséget biztosít a melegebb napokon.

-  2 szoba + nappali: kényelmes és jól kihasználható terek
-  Nagy erkély: saját, kiülős hely a pihenésre
-  Klímaberendezés: működő légkondi a komfortért
-  Gázfűtés: települési gázra csatlakozva, gazdaságos megoldás
-  3. emeleti elhelyezkedés: csendes, mégis könnyen megközelíthető
-  Fürdőszoba + WC külön: praktikus elrendezés
-  Konyha: világos, U-alakú, beépített gépekkel felszerelt
-  Lift és garázs nincs, de a környék jól megközelíthető
-  Modern műanyag nyílászárók: jó hőszigetelés és természetes fény
-  Belvárosi elhelyezkedés Mátészalkán, mindenhez közel

A legkülönlegesebb ebben az ingatlanban az egyedi erkély, amely a nappaliból nyílik, így a természetes fény és a friss levegő közvetlenül otthonába varázsolható. Ez a plusz élettér különösen értékes a városi életben, ahol a kültéri lehetőségek korlátozottak. Emellett a beépített légkondicionáló nemcsak a nyári hőségben nyújt felüdülést, hanem a kellemes klímát egész évben biztosítja. Az ingatlan további előnye a jól karbantartott, világos belső terek és a praktikus konyhai megoldások, amelyek együtt kényelmes, otthonos életet tesznek lehetővé.

 ELHELYEZKEDÉS

Mátészalka, Rákóczi Ferenc u. 34 3/12.



 ÁR, MÉRET

39,70 millió Ft

= 593 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

67 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-105-549

 0 kedvelő









 92 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/105549

 JELLEMZŐK

-  Erkély
-  Légkondi
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1975**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Panel

Hányadik emeleten: **3. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-