


Győrszemere (külszobák)









 Eladó ház




LEÍRÁS


 Otthon, ahol a természet és a nyugalom találkozik! Győrszemerén eladó egy 80 m²-es, egyszintes, 3 szobás családi ház, mely 1600 m²-es, telken helyezkedik el. A klasszikus vidéki hangulat és a tágas kert ideális választás azoknak, akik csendes, természetközeli életre vágnak, miközben a település központja, valamint Győr, Pápa az elkerülön kb 10 perc könnyen elérhető.

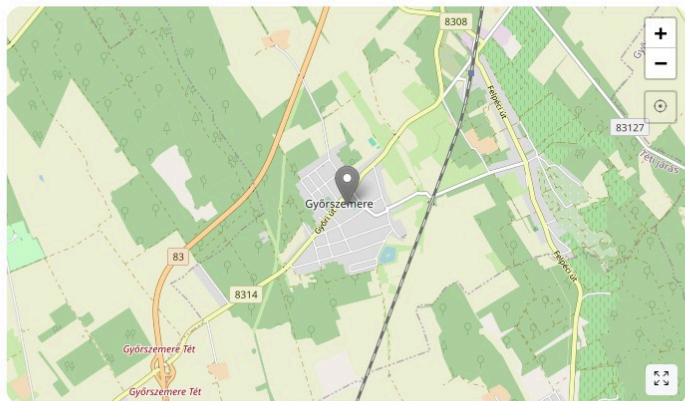
Főbb jellemzők:

-  1600 m²-es, sík telek, gondozott zöld környezettel
-  1964-ben épült, önálló, földszintes családi ház, pince és garázs tartozik hozzá 2020 -ban teljes villanyhálózat áthúzásra megtörtént 2025-ben padlásszigetelve lett
-  3 világos szoba (12, 16, 20 m²), praktikus elrendezésű konyha és étkező
-  Egy fürdőszoba káddal + WC
-  Teljes közműellátottság: víz, áram, csatorna (gáz telken belül)
-  Zárt garázs az autó biztonságos tárolására
-  Műanyag nyílászárók, redőnyökkel, laminált padló és fa parketta a lakótérben többi helyiség járólappal
-  Kert alkalmas kertészkedésre, pihenésre, erdőszáv határolja a telket

 . A természet közelsége és a nyugalom egyaránt adott. Emellett a pince és a garázs további tárolási és használati lehetőségeket kínál. A ház állapota normál, kisebb felújításokkal egy igazán otthonos, családbarát lakóhely alakítható ki. A műanyag nyílászárók redőnyökkel ellátottak, belső rész egy kis fantáziával jól alakítható. Ha nyugalomra vágsz várostól messze ,de mégis közel akkor ez egy jó választás.

ELHELYEZKEDÉS

Győrszemere ( külszobák)



ÁR, MÉRET

54,90 millió Ft

= 686 eFt/m²

3 szoba	80 m²	1600 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	Közművek

Azonosító: HU-103-972

 0 kedvelő










 Új! **Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/103972

JELLEMZŐK

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/>  Pince | <input checked="" type="checkbox"/>  Garázs |
| <input checked="" type="checkbox"/>  Kert | <input type="checkbox"/>  Parkoló |
| <input type="checkbox"/>  Medence | <input type="checkbox"/>  Légkondi |
| <input type="checkbox"/>  Napelem | <input type="checkbox"/>  Szigetelés |
| <input type="checkbox"/>  Padlófűtés | |

ÉPÜLET

Építés éve: **1964**
 Épület állapota:  **Normál**
 Épület típusa:  **Önálló**
 Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-