









Bp., 02. ker., Frankel Leó út 43.

 Eldadó üzlet



LEÍRÁS

Klasszikus városi gyöngyszem a forgalmas villamosvonal mellett! Ez a 195 m²-es, földszinti üzlethelyiség egy 19-20. századi stílusú társasházban helyezkedik el, ahol a múlt hangulata és a városi élet pezsgése találkozik. A hely adottságai és elhelyezkedése egyedi lehetőségeket kínál azoknak, akik egy karakteres, központi üzleti teret keresnek.

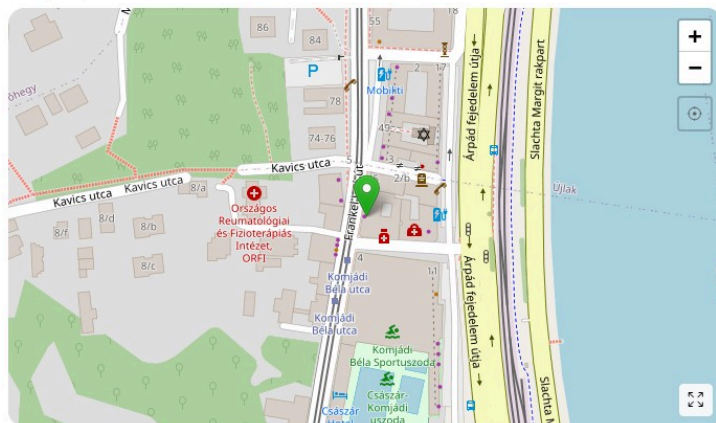
-  Központi, forgalmas városi utca, kiváló láthatóság
-  Közvetlen közelben villamosmegálló, könnyű tömegközlekedési elérés
-  195 m² használható alapterület egy szinten, téglaeépítésű társasházban
-  Víz-, gáz- és csatornahálózatokhoz csatlakozás biztosított
-  Klasszikus, de felújítandó homlokzat sárga-fehér színvilággal
-  Fa nyílászárók íves záródással, zöld bejárati ajtóval
-  Parkoló nincs, de az utcán több autó számára is van hely
-  **X** Nincs lift, pince, garázs, kert, légkondi, napelem, szigetelés vagy padlófűtés

Az ingatlan legnagyobb előnye a kiváló központi elhelyezkedés és a jó tömegközlekedési kapcsolatok, amelyek ideálissá teszik üzleti célokra, különösen olyan vállalkozások számára, amelyeknek fontos a könnyű megközelíthetőség és a nagy forgalom. Bár a homlokzat és a belső nyílászárók felújítást igényelnek, a tér nagysága és az infrastruktúra megléte lehetőséget ad egyedi kialakításra és modernizációra. Emellett a klasszikus építészeti stílus megőrzése különleges hangulatot kölcsönöz az üzlethelyiségnek.

Vételár + áfa

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 02. ker., Frankel Leó út 43.



ÁR, MÉRET

269 millió Ft

= 1,38 mFt/m²

1 szoba

195 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-103-687

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód




holahaz.hu/103687

JELLEMZŐK

- Lift
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Szintek száma: **1**

Hanyadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség Darabszám

Szoba  **1**

Nappali -

Fürdőszoba+WC -

Fürdőszoba -

WC -