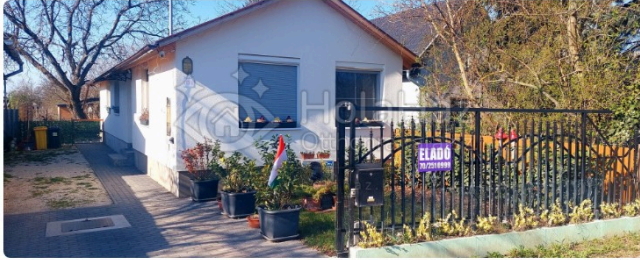


Mány, Fixi dűlő 777/4.

Eladó ház



LEÍRÁS

INGATLANKÖZVETÍTŐK N E KERESSENEK

Az ára 55 M Ft Elnézést, de ezt le kellett írnom, mert sokan próbálkoznak, de 8,5 M Ft -ot levittem az árból.

Ez a sok fotó a realitást tükrözi majd a helyszíni megtekintésnél is.

Azonnal költözhető igényesen felújított családi ház eladó berendezéssel, ÁRCSÖKKENTÉSSEL

Családi okok miatt SÜRGŐSEN ELADÓ csak KÉSZPÉNZES vevőknek Mányon Fejér megye, Bp. 35 km egy kulcsra kész, berendezett, alacsony rezsi költséggel víz 6500 ft, villany 9500 ft, szemétszállítás 2500 ft, szennyvíz szippantás 8000 ft működő, belterületi 87 nm-es kertkapcsolatos belterületi családi ház, kis forgalmú, csendes utcában Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető. A ház bekamerázott, a bejáró frissen térkövezett, valamint elektromos kapuval ellátott. Az épület felújítása folyamatosan zajlott, kezdve a betonozástól, a dupla szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal a tetőcseréjéig. Teljesen új nappalival bővítve, nagyon praktikus elrendezéssel kialakítva, mellette több helyiség és konyha-étkező, de készült egy 15 nm-es fedett hátsó terasz is.

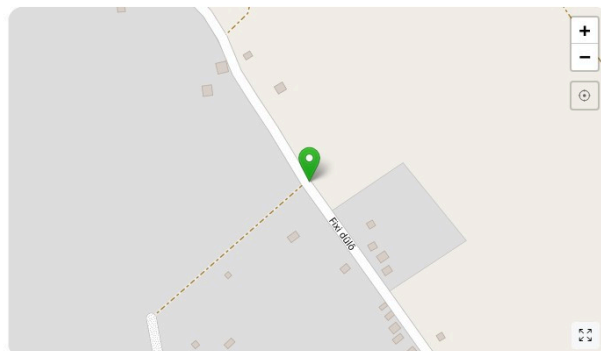
A terasz körbe szigetelt, átalakítható lakószobának. A fürdőben, konyhában új víz és csatorna rendszer, a ház teljesen új villanyszerelési munkával, új csempék, új, igényes járólapok és padló lerakásával, új bejárati ajtó, háromrétegű ablakok beépítésével. A területhez tartozik egy külön lejárattal 14 nm-es pince, itt szauna épült és saját célra kialakított mini borozó berendezve.

A ház melegét két új hűtő-fűtő klíma szolgáltatja. A feltüntetett ár magába foglalja a berendezés nagy részét is, és a kerti kis házat 6m2 a 937 nm-es gondozott, gyümölcsfákkal beültetett telken. Mindez a község csendes déli szélén található, a Fixi dűlő elején, a közelben pár száz méterre elérhető buszmegállóval.

Nos, itt további költségek nélkül lakberendezett, gyönyörű otthonot vásárolhat magának. A faluban (2500 lakos) mindent megtalál, ami a napi élethez nélkülözhetetlen.

ELHELYEZKEDÉS

Mány, Fixi dűlő 777/4.



ÁR, MÉRET

55 millió Ft

= 632 eFt/m²

1 szoba
+ nappali

87 m²

978 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-103-421

0 kedvelő

67 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/103421

JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Léghondí
- Szigetelés
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2023**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	-