

Nyíregyháza, Derkovits Gyula u.

 Eladó ház



LEÍRÁS

MŰKÖDŐ AUTÓMOSÓ + KÜLÖNÁLLÓ 2 SZOBÁS HÁZ

Mi lenne, ha nem egy üres üzlethelyiséget vennél, hanem egy jelenleg is működő, stabil ügyfélkörrel rendelkező vállalkozást, mellé pedig egy különálló otthont is kapnál?

Most pontosan ez a lehetőség vár rád. 

-  490 m²-es telken
-  57,20 m²-es, jelenleg is működő kézi autómósó
-  62 m²-es, különálló, 2 szobás családi ház

 A vállalkozás már működik

Nem nulláról kell felépíteni: az autómósó jelenleg is üzemel, stabil ügyfélkörrel.

A működéshez rendelkezésre áll:

- ✓ magasnyomású mosó
- ✓ homokfűvő
- ✓ szennyvízelvezetés
- ✓ villanybojler
- ✓ vegyes tüzelés

Vagyis itt nem pusztán egy ingatlant vásárolsz, hanem egy meglévő üzleti lehetőséget is.

 És közben ott a saját otthonod

A különálló, 62 m²-es, 2 szobás családi ház kiválóan alkalmas saját lakhatásra, így akár egy helyen lehet a vállalkozás és az otthon.

-  Klíma
-  Gazdaságos fűtés - télen körülbelül 12.000 Ft/hó
-  A tető 2 éven belül új szigetelést kapott
-  Műanyag nyílászárók
-  Utcafront felől redőny
-  Fűtő kút az udvaron
-  Vegyes vályog + téglafalazat

 Jó megközelíthetőség, ami egy autómósónál különösen fontos szempont.

 Kinek lehet igazán jó lehetőség?

- ✓ aki saját vállalkozást szeretne működtetni
- ✓ aki meglévő ügyfélkörrel rendelkező autómósóban gondolkodik
- ✓ aki nem szeretne külön üzlethelyiséget és lakóingatlant fenntartani
- ✓ befektetőnek, aki többféle hasznosítási lehetőséget lát benne
- ✓ annak, aki egy ingatlanban szeretné megoldani a munkát és az otthont

Ez nem egyszerűen egy ház.

És nem csak egy autómósó.

Ez egy működő vállalkozás és egy otthon egy helyen.

 Ha szeretnéd személyesen is megnézni, keress minket bizalommal, és egyeztetünk időpontot!

 +36205169920

 80.000.000 Ft

AR, MÉRET

80 millió Ft

= 1,29 m²/m²

2 szoba	62 m ²	490 m ²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-102-018

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/102018

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1935**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza , Derkovits Gyula u.

