



Wekerle Plusz Hitel

Az első saját lakásod megvásárlását tervezed? A **Wekerle Plusz hitel** új feltételeket hozhat az otthonteremtésben: a **2026. október 19-én** bemutatott tervek szerint az **Otthon Start** helyére lépő konstrukció a fiatalok első lakásvásárlását és építkezését támogatná. Új ingatlannál megmaradna a **fix 3** százalékos kamat, használt lakásnál azonban **5 százalékkal** kellene számolni. A kedvező finanszírozás mellett ezért az is döntő kérdés lesz, milyen otthont keresel.



Mit kínál az új hitel?

A bejelentett Wekerle Plusz vásárlási és építési hitel eltérő kamatot kapcsolna az egyes lakáscélokhoz:

Lakáscél	Bejelentett fix kamat
Új lakás vásárlása	3%
Új otthon építése	3%
Használt lakás vásárlása	5%

A konstrukció tehát nem minden ingatlanra kínálná ugyanazt a finanszírozást. A használt lakást keresők számára ez lényeges változás az Otthon Start egységes, legfeljebb 3 százalékos kamatához képest. **A bejelentett kamatokat ugyanakkor még nem szabad teljes banki ajánlatként kezelni:** a részletes feltételek és az indulás pontos időpontja nem ismertek.

Wekerle Plusz Hitel
Több lehetőség az otthonteremtésre
Eltérő kamat, különböző lakáscélokhoz.

Otthon több lehetőségben.

Lakáscél	Kamat
Új lakás vásárlása	3% fix kamat
Új otthon építése	3% fix kamat
Használt lakás vásárlása	5% fix kamat

A bejelentett kamattól még nem mindenkinek teljes banki ajánlatuk.
A részletes feltételek és az indulás pontos időpontja egyelőre nem ismertek.

Tájékozódj, készüdj, és találd meg a számodra legjobb lehetőséget!

Kiknek szólhat?

A tervek alapján a program a **18-41 év közötti, első otthonukat megszerző fiatalokat** célozza. A korábbi lakástulajdon vizsgálata szigorodna: a bejelentésről készült összefoglalók szerint az igénylőnek nem lehet és korábban sem lehetett 50 százalékot elérő lakástulajdona. Házaspároknál mindkét félnek teljesítenie kellene ezt az elvárást. Emellett legalább **ötéves bentlakási kötelezettség** kapcsolódna a támogatott ingatlanhoz. A tulajdoni kivételek és az életkori határ alkalmazásának pontos részleteit a végleges szabályozás tisztázhatja.

Wekerle Plusz Hitel
Egy lépéssel közelebb az első otthonodhoz.
Fiataloknak. Stabila lehetőségekkel. Tiszta feltételekkel.

- 18-41 év közöttieknek első otthonukat megszerző fiataloknak
- Nincs és korábban sem lehetett 50 százalékot elérő lakástulajdonod
- Legalább 5 éves bentlakási kötelezettség

Kamatok az egyes lakáscélokhoz

Lakáscél	Kamat
Új lakás vásárlása	3%
Új otthon építése	3%
Használt lakás vásárlása	5%

Ugyanez a hely, több lehetőség.

HolaHáz
Otthonra hangolva.

ÚJ LAKÁS
HASZNÁLT LAKÁS
ÉPÍTÉSEZ
TUDATOS DÖNTÉS

Mennyit számít a kamat?

A két százalékpontos eltérés hosszú futamidőnél jelentős különbséggé válhat. Hitel törlesztés kalkulátorunk (<https://www.holahaz.hu/eszkozok/hitel-torlesztes-kalkulator?hitel=50&futamido=25&kamat=3>) alapján **50 millió forint, 25 éves futamidő** mellett 3 százalékos kamattal körülbelül **237 ezer**, 5 százalékkal pedig **292 ezer forint** lenne a havi törlesztőrészlet. Ez nagyjából **havi 55 ezer forintos eltérés**. Fontos azonban, hogy ez összehasonlító példa. Az új konstrukció maximális hitelösszege és futamideje még nem ismert.

A saját költségvetésedben célszerű a törlesztő mellett külön keretet hagyni a költözésre, a berendezésre és a váratlan kiadásokra. Új és használt lakás összevetésekor pedig ne kizárólag a kamat alapján dönts: készíts teljes költségtervet mindkét lehetőségre.

Hitel Kalkulátor (<https://www.holahaz.hu/eszkozok/hitel-torlesztes-kalkulator>)



Mire várunk még?

A **2026. október 21-én elérhető tájékoztatások alapján** több alapvető kérdés nyitott:

- **Indulás:** mikortól lehet benyújtani az igénylést?
- **\$ Hitelkeret:** mekkora lesz a maximálisan felvehető összeg?
- **□ Futamidő:** hány évre lehet eladósodni?
- **Ingatlankorlátok:** milyen vételár- és négyzetméterár-határok lesznek?
- **Átmenet:** meddig és milyen eljárási feltételekkel igényelhető az Otthon Start?

Ezek hiányában nem indokolt biztosra venni, hogy az előző program összeghatárai automatikusan megmaradnak. A pontos finanszírozási részletek ismerete nélkül nem szerencsés adásvételi szerződést kötni vagy foglalót átadni.

A részletes feltételek közzétételére

2026. október 21-ig nem jelentettek be konkrét határidőt. Mivel a Wekerle Pluszt a **2027-es költségvetés** ismertetésekor mutatták be, egyes szakértők **2027-es indulást valószínűsítene**k, ez azonban még nem megerősített időpont. A részletszabályok novemberi vagy decemberi megjelenését ezért egyelőre nem lehet biztosra ígérni, ahogyan a 2027. január 1-jei rajtot sem. Ha lakásvásárlást tervezel, a következő biztos támpontot a végleges szabályozás és az igénylés kezdőnapjának hivatalos bejelentése jelentheti.



Kezdd tudatos lakáskereséssel!

Amíg megérkeznek a végleges feltételek, érdemes összeállítanod, milyen környék, alapterület és vételár férhet bele a terveidbe. Nézz körül a **HolaHáz** kínálatában a **holahaz.hu** oldalon, és hasonlítsd össze az új építésű és használt otthonokat, hogy felkészülten vághass bele a következő lépésbe.

