

Hanyadik emeletre érdemes költözni?

A jó emelet ritkán univerzális: a **hanyadik emeletre érdemes költözni** kérdésre a válasz szinte mindig az élethelyzetednél kezdődik. Ami ma *panoráma + nyugalom*, az pár év múlva akár gond is lehet. Egyre fontosabbá válhat például a *gyors lejutás*: ha babakocsival, vagy csomagokkal közlekedsz, esetleg térdfájás nehezíti a lépcsőzést, vagy naponta többször kell le-fel járnod a kutyasétáltatás miatt.



Élethelyzet: itt dől el a legtöbb

Mielőtt beleszeretsz a panorámába, gondold végig, hogyan éltek *a hétköznapiakban*:

- **Kisgyerek / babakocsi:** alacsonyabb emelet vagy megbízható lift aranyat ér (hazajutás, bevásárlás, alvó baba).
- **Idősebb családtag:** ha nincs lift, akkor a lépcsőzés megnehezíti az életet.
- **Kutyás élet:** gyors le- és feljutás, különösen esőben vagy sürgős helyzetben.
- **Home office:** a forgalom zaja és a fényviszonyok erősebben számítanak; a középső-felső szintek sokszor nyugodtabbak.
- **Autó, parkolás:** a földszinti nyitott ablak sok helyen a „motorhang + ajtócsapódás” csomagot jelenti.
- **Hőérzet és rezszi:** a zárószint nyáron melegebb lehet; alsóbb szinteken inkább a fény és a párasodás lehet kérdés.
- **Iskola/óvoda közelsége:** ha reggel rohanás van, az alsóbb emelet *valódi időnyereség* lehet, liftre várás nélkül.
- **Gyakori utazás / csomagok:** bőrönddel, nagybevásárlással vagy sportcuccal a *kevesebb lépcső* és a stabil lift sokat számít.
- **Felújítási tervek:** anyagmozgatásnál (törmelék, bútor) a magas emelet plusz szervezés és költség lehet.
- **Tájolás & fény:** nem csak a szint, a *tájolás* is dönt. Egy világos 2. emelet sokszor jobb, mint egy árnyékos 6.
- **Biztonság & belátás:** földszinten és 1. emeleten erősebb a belátás/kockázat; felsőbb szinteken több a privát tér, de nagyobb a liftfüggés.
- **Szellőzés, pollen, por:** alsóbb szinteken gyakrabban *porosabb* az ablakpárkány; felsőbb szinteken sokszor jobb a légmozgás, viszont szelesebb is lehet.
- **Beázás-kockázat:** ha feletted laknak, egy csőtörés vagy elázott fürdő könnyebben

„lecsorog” hozzád. Minél több a feletted lévő lakás, annál nagyobb az esélye, hogy egyszer te leszel az, aki ezt megérzi.

Pro tipp: nem csak az emelet számít, hanem a ház állapota is: **lift megbízhatósága**, lépcsőház minősége, szigetelés, árnyékolás, nyílászárók.

Alsó, középső, zárószint: mire számíthatsz?

Az emeletválasztásnál érdemes „csomagokban” gondolkodni: mit kapsz jellemzően az alsó, középső és legfelső szinteken?

- **Alsó szintek (földszint-2.)**
 - [+] *Előny:* gyors ki-be járás, költözés és cipekedés egyszerűbb; lift nélkül is vállalható.
 - *Figyelj:* nagyobb eséllyel utcazaj, belátás, biztonságérzet (főleg földszint), több por; bizonyos épületeknél rovar/pára is gyakoribb lehet.
- **Középső szintek (3.-6. körül)**
 - [+] *Előny:* sokszor a „legjobb kompromisszum”: több fény, kevesebb zaj, még nem túl magas.
 - *Figyelj:* lift nélküli házban a 4-5. emelet már napi rutinban is megterhelő lehet.
- **Zárószint (legfelső)**
 - [+] *Előny:* többnyire jobb kilátás, kevesebb feletted lakó zaj (nincs „fentről dübörgés”).
 - *Figyelj:* nyári felmelegedés, tető állapota, beázás kockázata, esetenként alacsonyabb víznyomás/ingadozás; plusz a lift itt a legkritikusabb.

Ha két azonos lakás közül választasz, érdemes rákérdezni: volt-e az elmúlt években **tetőfelújítás**, milyen a ház hőszigetelése, mennyire „jár” a lift, és milyen a közös képviselő reakcióideje.

Gyors döntési térkép: 5 és 10 emeletes házak

Az alábbi táblák nem kőbe vésett igazságok, inkább iránytűk.

Jelmagyarázat: · jó / · kompromisszum / · kevésbé ideális.

Ár: \$ olcsóbb / \$\$ közepes / \$\$\$ drágább.

5 emeletes (lift nélkül is gyakori)

Emelet	Kényelem	Csend & fény	Ár
1.	·	·	\$
2.	·	·	\$\$
3.	·	·	\$\$
4.	·	·	\$\$
5.	·	·	\$ (lift nélkül gyakran) \$\$ (liftesnél)

10 emeletes (lift jellemző, de kritikus)

Emelet	Kényelem	Kilátás & fény	Ár
1-2.	·	·	\$\$
3-4.	·	·	\$\$
5-6.	·	·	\$\$\$
7-8.	·	·	\$\$\$
9-10.	·	·	\$\$

Gyors ellenőrzőlista megtekintéskor:

1. **Lift-próba:** zajos? lassú? mennyit vársz csúcsidőben?
2. **Zajteszt:** nyisd ki az ablakot 1 percre (forgalom, játszótér, kapu).
3. **Nyári viselkedés:** kérdezz rá a hőségre, árnyékolásra, szellőzésre.
4. **Fentről jövő hangok:** zárószinten előny, középsőn lutri-hallgatózz.
5. **Belátás:** alsó szinten különösen fontos (függöny, rács, növényzet, tájolás).



Következő lépés a költözéshez

Ha már körvonalazódik, hogy melyik emelet passzol az élethelyzetedhez, a **holahaz.hu** felületén könnyen szűrhetsz emelet, lift és egyéb kulcsparaméterek szerint, vagy feladhatod a hirdetésedet célzottan a neked ideális vevői körnek. A **HolaHáz**-on pár kattintással összevetheted a hasonló lakásokat, így magabiztosabban dönthetsz a „jó emelet” kérdésében.